MAJALAH KAWASAN TANGERANG

No.25 NOVEMBER 2013

# Broadbiz news

## Nadine Chandrawinata
## Cinta Nadine Menyebar Sampai ke Dasar Lautan

## GREEN CANYON
## Menyusuri Keajaiban Alam Green Canyon

**Mengecap Manisnya Bunga Dari Obligasi Negara Ritel Indonesia (ORI)**

TIPS
**LIBURAN**

KOMUNITAS
**PERI KERTAS TANGERANG**

KULINER
**MENCICIP GURAME DI BALIK KETINGGIAN BUKIT PELAYANGAN**

# Memaknai Hari Pahlawan di Lingkup Terkecil

**Setiap tanggal 10 November** bangsa Indonesia merayakan Hari Pahlawan. Saat itulah kita mengenang jasa para pahlawan yang telah bersedia mengorbankan jiwa, raga serta hartanya untuk memperjuangkan dan mempertahankan kemerdekaan.

Lantas, kenapa tanggal 10 November dipilih sebagai Hari Pahlawan? Karena saat itu pejuang Indonesia bertempur mati-matian melawan tentara sekutu di Surabaya. Saat itu pejuang Indonesia hanya punya beberapa pucuk senjata, selebihnya mereka berjuang dengan bambu runcing.

Namun semangat juang lebih sakti ketimbang senjata dalam menghadapi penjajah. Mungkin sebagian kita ingat tokoh yang terkenal masa perjuangan itu, yakni Bung Tomo. Dialah yang mampu menyalakan semangat kepahlawanan melalui siaran-siarannya radionya.

Lantas, apa yang mesti kita peringati di Hari Pahlawan yang datang setiap tahun? Saat ini, banyak peringatan cenderung bersifat seremonial saja. Namun, setidaknya marilah kita tertunduk sejenak dan mengenang jasa-jasa mereka yang gugur di medan pertempuran.

Setelah itu, mari kita evaluasi diri kita untuk menjalankan tugas-tugas mengisi kemerdekaan. Setidaknya Hari Pahlawan bisa dijadikan waktu yang tepat untuk mengevaluasi diri sendiri, tentang apa yang telah kita berikan untuk negeri ini.

Indonesia yang adil, makmur, sejahtera dan sentosa merupakan cita-cita kemerdekaan negeri. Marilah kita wujudkan cita-cita besar itu. Namun, jika belum mampu berbuat untuk cita-cita besar itu, marilah kita mulai berbuat sesuatu yang kecil yang dimulai dari 'bangsa kecil' bernama keluarga.

Kobarkan semangat kepahlawanan itu, bawalah keluarga kita bisa hidup sejahtera, damai dan sentosa. Jika pahlawan berjuang untuk kemerdekaan dan kesejahteraan bangsa ini, setidaknya kita bisa berjuang untuk kesejahteraan keluarga kita. (ABA)

## Progress Apartemen Paragon Square Oktober 2013

# CONTENT


3 Akses Transportasi Bikin Tangsel Maju Pesat
4 Cinta Nadine Menyebar Sampai ke Dasar Lautan
6 Joe Taslim Kembali Adu Laga di Layar Lebar
7 Empat Tawaran Memiliki Apartemen Paragon Square
8 Masril Koto, Sosok Bankir yang Tidak Lulus SD
10 Mencicip Gurame di Balik Ketinggian Bukit Pelayangan
12 Broadbiz Asia Gelar Sosialisasi Aturan BI
14 Menyusuri Keajaiban Alam Green Canyon
15 Mengecap Manisnya Bunga Dari Obligasi Negara Ritel Indonesia (ORI)
16 Jangan Kelamaan Duduk Jika Mau Sehat!
18 Menyulap Kertas Menjadi Robot dan Mainan
19 Solusi Cerdas Mengelola Anggaran Untuk Berlibur


Foto Cover : puteri-indonesia.com


MAJALAH KAWASAN TANGERANG
Broadbiz news

| | |
|---|---|
| Pemimpin Umum | R Irwanto |
| Wakil Pemimpin Umum | R Said |
| Pemimpin Perusahaan | Teddy Ichsan Arifin |
| Pemimpin Redaksi | Teddy Ichsan Arifin |
| Redaktur | Bamban |
| | Felix Jody |
| Grafis | Anisa Rahma Putri |
| | Gita Candra |
| Iklan & Promosi | Melvi |
| Distribusi | Bambang Mulyono |
| | Engkan Jaenudin |
| | Adi Mutaqin |
| Marketing | Bambang Mulyono |
| Penerbit | Broadbiz Info Media |

**Alamat Redaksi :**
Apartemen Paragon Village
Tower C - Lower Ground CLG - 00L
Jl. Raya Binong, Curug - Tangerang 15810
Telp. (021) 455 9999 5
Email : broadbiz_news@yahoo.com

# Akses Transportasi Bikin Tangsel Maju Pesat

Foto : luckydc.files.wordpress.com

**Tangerang Selatan (Tangsel) terus berbenah** sejak ditetapkan sebagai Kota di tahun 2008 silam. Hampir semua sektor di kota yang berusia muda itu tumbuh pesat. Mulai dari sektor properti, perdagangan, perhotelan, jasa dan juga industri.

Siapapun yang datang ke Kota Tangerang pasti akan menyaksikan pertumbuhan di Kota penyangga Ibukota Jakarta tersebut. Setahun sejak ditetapkan sebagai Kota, tepatnya tahun 2009, Tangerang Selatan menghasilkan pendapatan asli daerah (PAD) Rp 25,4 miliar.

Namun, di tahun 2012, jumlah pendapatan asli daerah (PAD) Kota Tangsel melesat menjadi Rp 365,9 miliar di tahun 2012 atau naik sebesar 1.340%, hanya dalam tiga tahun. Bahkan, tahun ini, Pemkot Tangsel menargetkan PAD senilai Rp 400 miliar.

Sumbangan PAD diharapkan datang dari tujuh kecamatan, yakni Serpong, Serpong Utara, Ciputat, Ciputat Timur, Pondok Aren, Pamulang, dan Setu.

Potensi Tangsel kini tak kalah menjanjikan ketimbang kawasan lain di pinggiran Jakarta, seperti Kota Tangerang, Bekasi, Depok, dan Bogor.

Kehadiran Kota Tangsel tambah kian menarik, sejak proyek transportasi diperluas, seperti adanya jalan tol Ulujami-Serpong, yang akan menghubungkan kawasan seperti Bintaro, Joglo, Ulujami, Petukangan, dan Ciputat.

Maka itu, wajar jika banyak pengembang properti besar seperti Sinarmas Land Group, Summarecon Group, Broadbiz Asia, Alam Sutera Realty, Jaya Real Property gencar menggarap proyek properti di Tangerang Selatan ini.

Peluang pertumbuhan Tangsel kian mekar jika ruas tol Ulujami-Serpong selesai digarap. "Pembangunan ruas tol ini menghubungkan empat ruas tol lain. Yakni tol Jakarta-Cikampek, Jagorawi, Ulujami-Pondok Aren (Jakarta-Serpong) dan Jakarta-Tangerang dan Jalan Tol Sedyatmo (Bandara)," kata Hermanto Dardak. Wakil Menteri Pekerjaan Umum.

Hermanto bilang, kehadiran tol yang masih dalam pembangunan itu nantinya membuka akses warga Tangerang Selatan dengan Bekasi, Bogor dan daerah selatan Jakarta. Terbukanya akses transportasi ke Tangsel inilah yang membuat daerah ini menjadi incaran untuk tempat tinggal.

Biasanya, jika pemukiman berkembang, setelah itu akan muncul investor baru yang akan menggarap pusat bisnis, pusat belanja, perkantoran dan juga sarana rekreasi. (ABA)

## SURAT PEMBACA

**Kepada YTH Redaksi BroadbizNews,**

**Salam hangat untuk redaksi dan semua pembaca BroadbizNews. Kebetulan saya adalah pembaca setia majalah ini. Menurut saya, ada banyak content majalah yang sangat mendidik, terutama bagi saya dan keluarga saya.**

**Diantara informasi yang sangat bermanfaat bagi kami adalah, investasi, kesehatan dan inspirasi. Namun, dari beberapa edisi ini, saya belum melihat content yang membahas tentang design interior rumah atau apartemen. Jika berkenan, bisakah content ini dibahas pada edisi selanjutnya?**

**Demikian dari saya, atas dimuatnya salam pembaca ini saya ucapkan terima kasih.**

**Salam hormat,**

**Samuel Sudiro (Kota Tangerang)**

**Jawaban Redaksi BroadbizNews:**

**Terimakasih atas masukan dari Bapak Samuel. Untuk saran dan masukannya akan kami bahas dan akan kami pertimbangkan.**

**Salam,**
**Redaksi BroadbizNews**

## Nadine Chandrawinata

# Cinta Nadine Menyebar Sampai ke Dasar Lautan

**Bicara soal nasionalisme, mungkin tak bisa diragukan lagi pada diri Nadine Chandrawinata, mantan Putri Indonesia tahun 2005. Betapa tidak, saat peringatan Hari Kemerdekaan tahun 2008 silam, Nadine bikin kejutan dengan mengibarkan sang Saka Merah Putih di kolam ikan hiu di Sea World Taman Impian Jaya Ancol.**

Foto : imran6sulisto deviantart.net

Bangga, itulah yang dirasakan gadis bertubuh jangkung itu saat mengibarkan bendera Merah Putih di tengah hiu-hiu lapar yang mengitarinya kala itu. Keberanian Nadine itu tentulah cukup untuk menjelaskan kecintaannya akan Indonesia.

Bahkan, empat tahun berselang, kecintaannya Nadine pada Indonesia tak memudar. Ia bahkan makin aktif dalam kegiatan yang berkaitan dengan kampanye lingkungan, kelestarian alam dan perlindungan aneka satwa khususnya dalam lautan Indonesia.

Nadine bahkan membuktikan dirinya tidak sebatas mencintai Indonesia di daratan saja, tetapi juga membuktikan dirinya mencintai Indonesia sampai ke dasar lautan. "Aku menyadari Indonesia punya keanekaragaman hayati terkaya dunia, dan aku beruntung," kata Nadine.

Hingga kini, Nadine banyak terlibat pada kegiatan yang berkaitan dengan *traveling*, serta kepedulian akan alam dan lingkungan. Banyak daerah sudah dikunjunginya, mulai dari daratannya sampai dengan ke bawah lautannya.

Kepeduliannya itu juga yang mengantarkan rezeki baginya. Tengok saja, banyak program televisi swasta mempercayakan Nadine sebagai *host* atau menjadi bintang tamu, terutama program siaran yang berkaitan alam dan *traveling*.

Sederet pengalaman Nadine juga yang memikat membuat pemerintah, dan mempercayakan Nadine sebagai Duta Lomba Video Kreatif Rakyat. Lomba video ini bertujuan merekam gambar keindahan, keunikan daerah yang melambangkan keberagaman bangsa Indonesia.

"Saya ingin mengajak masyarakat mengangkat kebudayaan, kekayaan alam dan pariwisata Indonesia lewat video," kata Nadine dalam konferensi pers di Jakarta awal bulan Oktober lalu.

### Rela Tidur di Tenda Demi Menyelam

Saking cintanya akan pemandangan alam laut Indonesia, Nadine ternyata memiliki banyak kisah saat mencari spot

menyelam. Apalagi, di awal hobi menyelam, Nadine belum mendapatkan banyak pekerjaan seperti sekarang ini.

Alhasil, hobi menyelam ke daerah dilakukan sendiri dengan merogoh kantong sendiri, yang dikumpulkannya dari hasil menabung. "Aku dulu menabung agar bisa pergi ke suatu tempat untuk menyelam," kata Nadine yang memiliki koleksi tiket pesawat terbang itu.

Aktivitas menyelam tak sama dengan aktivitas seperti lari atau renang. Aktivitas yang satu ini butuh biaya besar, terutama untuk akomodasi, transportasi serta biaya untuk membeli peralatannya yang serba mahal.

Namun, demi hobi itu, Nadine rela menikmati fasilitas minim agar bisa menghemat pengeluaran. Bahkan, Nadine sering berjalan kaki untuk mencapai *spot* menyelam, dari pada menyewa kendaraan dengan tarif jutaan rupiah.

"Aku bahkan pernah beberapa kali tidur di tenda di pantai, karena hotel mahal dan jaraknya jauh," kata Nadine. Bahkan, demi itu hobi, gadis kelahiran Hannover itu tak takut jika kulitnya tak secerah masa dulu.

Hingga kini, banyak *spot* menyelam Nusantara sudah dijajalnya, termasuk *spot* menyelam terbaik dunia, yaitu di Raja Ampat yang terkenal dengan terumbu karangnya yang terlengkap di dunia. Selain itu, Nadine sudah pernah menyelam di Pulau Lembeh, Sulawesi dan banyak lagi.

Foto : fanpop.com

## Dari Hobi Sampai Bisnis

Yang menarik, di sela-sela hobi menyelam yang dilakoninya adalah, Nadine berhasil mengintip peluang bisnis. Bersama adik kembarnya Marcel Chadrawinata dan Mischa Chadrawinata, Nadine membuka sebuah usaha *diving resort* di Waiwo Raja Ampat yang diberi nama Raja Ampat Dive Resort.

Motivasi Nadine membuka resort di Raja Ampat karena kekecewaannya melihat banyak warga asing mengelola *resort* di Raja Ampat. Dampaknya, bisnis *resort* di Raja Ampat yang dikuasai warga asing yang memilih membanderol tarif jasanya dengan dolar ketimbang rupiah.

Selain alasan itu, Nadine memutuskan membuka resort di Raja Ampat karena kagum akan keindahan alamnya. "Anda bisa menikmati keindahan alam Raja Ampat. Wisatawan bisa melihat burung Cendrawasih, masuk ke goa, berkemah, atau menikmati keindahan Pulau Wayag. Paling indah saat membuka jendela kamar dan melihat ikan lumba-lumba, keren sekali," kisah Nadine.

## Resep Bugar Ala Nadine

Melakukan banyak aktivitas *outdoor* seperti *traveling, diving*, atau *backpacker* menuntut kondisi fisik dan stamina yang kuat. Karena sudah sering melakukannya, Nadine mengaku sudah hafal trik menjaga kebugaran sebelum *traveling*.

Salah satu trik dari Nadine bepergian itu adalah; rutin melakukan olahraga di pagi hari selama 30 menit sebelum bepergian. Menurutnya, olahraga pagi hari bermanfaat menjaga daya tahan tubuh juga untuk melatih otot dan serta meningkatkan kinerja jantung.

"Saya biasa lari pagi sebelum atau sedang *traveling*. Makanya salah satu barang bawaan wajib saya itu adalah sepatu olahraga," jelasnya. Selain sepatu, di dalam koper milik Nadine terdapat juga serta vitamin untuk menjaga ketahanan tubuh dari penyakit juga obatan tradisional seperti jahe. (Jody/ABA)

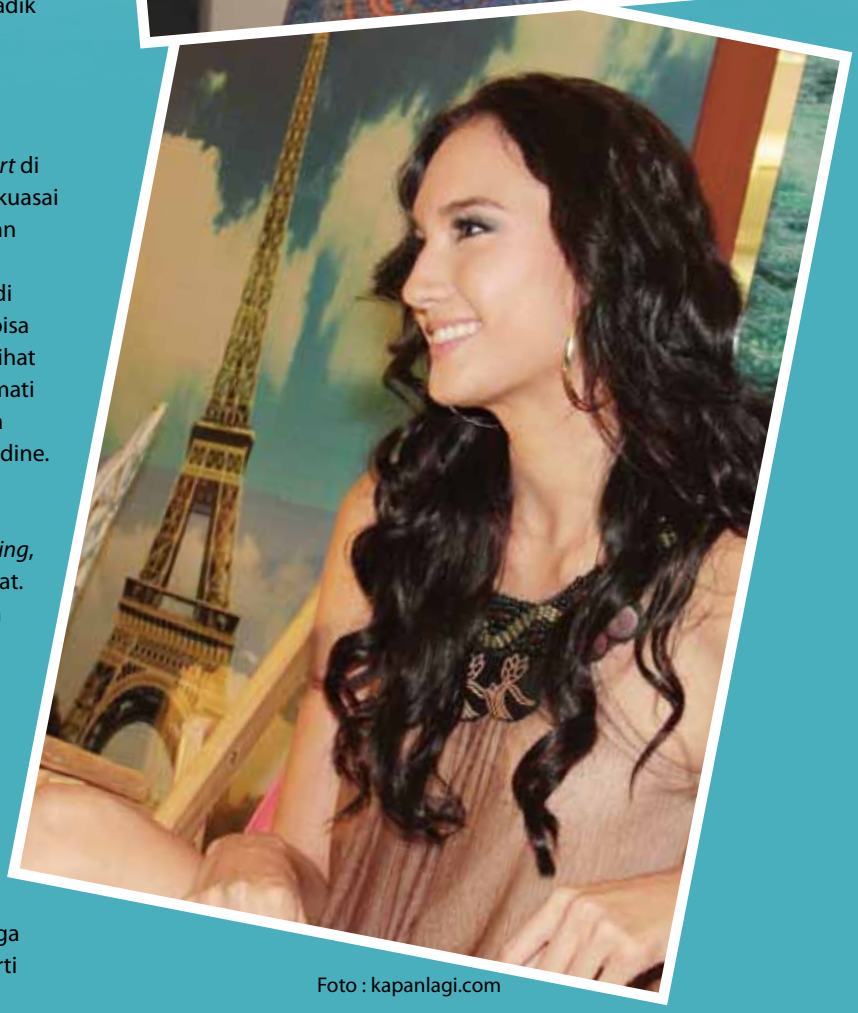

Foto : kapanlagi.com

# Joe Taslim Kembali Adu Laga di Layar Lebar

Foto : daman.co.id

**Mantan atlet Judo,** Joe Taslim kembali mempersiapkan gebrakan baru di dunia seni peran. Kali ini, Joe yang sudah dikenal sebagai aktor laga itu bersiap adu akting dengan lawan mainnya dalam film *The Raid*, yaitu Yayan Ruhian, alias *Mad Dog*.

"Yang pasti main itu saya dan Mad Dog," kata Joe saat hadir di acara peluncuran Nissan Juke Model 2013 di Kuningan, Jakarta Selatan Oktober lalu. Film itu diproyeksikan tak akan jauh berbeda dengan film-film yang pernah diperankan Joe sebelumnya, yakni *genre thrill* dan *action*.

"Judulnya itu *The Night Comes For Us*," katanya. Menurut Joe, film tersebut akan digarap oleh Gareth Evans, yang sekarang masih dalam tahap pendalaman karakter di skenarionya. Bahkan, peran-peran yang dalam skenario masih ditetapkan dan masih dibahas.

Joe berharap, film terbarunya itu akan mendapat sambutan yang sama dengan film-film sebelumnya seperti *The Raid* dan *Fast and Furious* yang bertengger di film papan atas Hollywood. "Semoga diterima masyarakat dan mendapat sambutan baik," jelasnya. .

Selain bermain film, atlet yang pernah menyabet emas pada Pekan Olahraga Nasional (PON) 2008 itu kini sedang sibuk sebagai duta berbagai merek produk, seperti Nissan Juke dan juga LG. "Tahun depan (2013) baru *full* konsentrasi ke film," jelasnya.

Sejak hadir di dunia layar lebar, nama Joe Taslim makin tenar. Tak hanya di Indonesia, nama Joe Taslim bahkan di kenal hingga mancanegara setelah membintangi dua film yang berhasil menembus daftar film terlaris di Amerika alias *box office*.

Bahkan, ketenaran Joe Taslim yang membuat namanya masuk daftar selebriti pria favorit Indonesia atau *The Most Wanted Male* versi survey Yahoo OMG Award 2013 yang diumumkan Minggu (13/10). Nama Joe masuk daftar kedua selebriti pria favorit setelah nama Vino G Bastian. (ABA)


JM JAYA MANDIRI
PERBENGKELAN & KONSTRUKSI

Specialist :
Konstruksi Baja
Pagar
Teralis Pintu
Canopy
Baja Ringan
Realing Tangga, Dll

Workshop :
Jl. Raya Binong - Curug
RT 06/ RW 02 No.168
Saribumi, Lippo Karawaci
Tangerang - Banten 15810
(Depan Apartemen Paragon Village)
0816 1617 313
0813 16 333 577
021 5949 2335

BM TOKO BESI
BAJA MANDIRI

Head Office
Jl. Raya Cisauk Lapan No.168 Depan Kec. Cisauk, Serpong Tangerang 15341
Tlp/Fax.: 29239893 , 83422055
082128886777 - 085777561777 - 081906139777

Legok Office
Jl. Raya Legok No. 777
(Samping Pom Bensin Medang Lestari)
Kel. Kelapa Dua Kab. Tangerang
Telp. (021) 54216177, 081318578777

Tigaraksa Office
Jl. Pemda Tigaraksa Km. 23 No. 96
Matagara Kab. Tangerang
Telp. (021) 9511099, 0877098545555

SERVICE AND QUALITY IS OUR PRIORITY

# SMILE PACKAGE

## Empat Tawaran Memiliki Apartemen Paragon Square

Tingginya permintaan hunian di Kota Tangerang membuat pengembang properti besar Indonesia gencar menambah pasokan unit propertinya. Salah satunya dilakukan PT Broadbiz Asia, pengembang proyek mix use Paragon Square di jantung kota Tangerang.

**Agar permintaan apartemen** bisa terpenuhi, PT Broadbiz Asia meluncurkan tower terakhir apartemen Paragon Square yang berlokasi di Jalan Sudirman, Kota Tangerang. Sebelumnya, Broadbiz Asia sukses meluncurkan tiga tower Paragon Square yang mendapat sambutan hangat konsumen.

Uniknya, untuk tower terakhir ini, PT Broadbiz Asia membuat program promosi kepemilikan apartemen untuk konsumen. Program tersebut bernama *'Smile Package'* yang menawarkan kemudahan dan keuntungan bagi konsumen yang ingin memiliki apartemen Paragon Square.

Berikut, penjelasan Firman, *Vice President* Broadbiz Asia tentang program *'Smile Package'* yang terdiri dari empat paket kepemilikan apartemen tersebut;

***Pertama,*** paket *Luxury* di mana konsumen mendapatkan keuntungan berupa; potensi *refund* (uang kembali) sebesar 100% dalam 10 tahun, *rental guarantee*, *fully furnished*, serta undian *grand prize* berhadiah 2 Honda New CRV.

Nah, program ini khusus bagi mereka yang membayar tunai alias *cash*. Program ini cocok bagi yang ingin investasi apartemen untuk disewakan. Sebab, unit yang dibeli siap ditempati alias lengkap dengan perabotan. "Ini adalah paket terbaik yang pernah kami tawarkan." ujar Firman.

***Kedua,*** paket *Prestise* di mana paket kepemilikan apartemen ini menawarkan potensi *refund*, *fully furnished*, serta undian berhadiah *grand prize* Honda New CRV. Perbedaan paket ini dengan paket *Luxury* adalah, paket ini tidak menyediakan *rental guarantee.*

***Ketiga,*** paket *Prime* yang menawarkan kepemilikan apartemen dengan kesempatan ikut undian *grand prize*, serta bisa ikut pada program kredit kepemilikan apartemen (KPA) dengan potongan bunga kredit khusus sampai 6,5%.

***Keempat,*** paket Cozy yang menawarkan kepemilikan apartemen dengan kesempatan mendapatkan undian berhadiah serta dengan diskon harga apartemen sampai dengan 25%. Menarik bukan?

Firman menjelaskan, keempat paket kepemilikan apartemen ini untuk memenuhi kebutuhan konsumen yang beragam. Sebab, banyak konsumen apartemen tak mau ribet, dan hanya mau membeli apartemen yang *fully furnished*. "Maka itu kami bikin paket agar kebutuhan konsumen tersedia," jelas Firman.

Karena program ini terbilang baru, Firman mengaku sedang melakukan sosialisasi ke konsumen. Ia berharap, konsumen yang ingin membeli apartemen Paragon Square nantinya bisa menyesuaikan paket yang sesuai dengan seleranya.

"Prinsipnya, kami berusaha membantu konsumen yang ingin membeli apartemen. Maka itu, paket kepemilikan apartemen yang beragam ini, kami harapkan bisa memenuhi keinginan setiap konsumen, " tutup Firman. (Jody)

Foto : paragonresidence.blogspot.com

# GURU PARA PETANI

## Masril Koto, Sosok Bankir yang Tidak Lulus SD

**Tak ada yang menyangka,** Masril Koto, pria berperawakan kecil yang sering menggunakan sandal jepit dengan padanan celana jeans hitam dan kaus oblong itu bisa menginspirasi banyak orang. Mulai dari petani, pengusaha, bankir, sampai pejabat berdecak kagum dengan kiprahnya.

Padahal, pria asal Baso Kabupaten Agam, tak tamat sekolah dasar (SD). Ia juga tampil apa adanya, dengan karakter polos dan kocak. Tapi, jangan coba tanya prestasinya. Ia kini menjadi tempat bertanya dan tempat mengadu petani yang kesulitan modal.

Terekam dalam sejarah, Masril tercatat sebagai pendiri Bank Petani. Bahkan, Andy F Noya, memandu acara Berbagi Kisah Inspiratif dari Metro TV pernah mengundangnya guna berbagi cerita tentang perjuangannya mendirikan bank petani.

Tak ada yang menyangka, di balik kesederhanaannya itu, Masril menjadi pemilik dan pengelola Bank Petani beraset Rp250 miliar. Selain itu, Ia juga memiliki 900 jaringan yang tersebar di pelosok negeri.

Masril menceritakan, mulanya ia adalah petani, yang paham betul kendala yang dihadapi para petani, terutama memperoleh dana saat musim menanam. Tahun 2002, bersama teman-teman sesama petani punya ide mendirikan lembaga keuangan yang berfungsi memfasilitasi petani mendapatkan modal untuk bercocok tanam.

"Kalau dibuat dalam bentuk koperasi, saat itu orang di kampung saya tidak percaya lagi akibat ulah oknum pengurus yang tak amanah," kata Masril kepada Singgalang. Saat itu ada program kredit usaha rakyat, tetapi tetap sulit mengakses karena harus ada agunan.

Alhasil, Masril berpikir membuat bank petani untuk melayani kebutuhan petani. Namun, karena tak tamat sekolah, ia tak tahu harus mulai dari mana, dan bagaimana caranya mendirikan bank petani. "Saya punya ide bertanya langsung ke bank di Kota Bukittinggi, 15 kilometer dari kampung," kata dia. Hasilnya nihil, bank yang didatangi tidak memiliki program pelatihan mendirikan bank.

Hingga akhirnya Masril datang ke kantor Dinas Pertanian Provinsi yang menyambut baik idenya itu. Usai memperoleh dukungan, Masril berkunjung ke Bank Indonesia Padang untuk bertanya mengenai prosedur mendirikan bank.

Tak sia-sia, kunjungannya ke Bank Indonesia mendapat sambutan positif. Ia mendapat penjelasan bagaimana struktur bank dan apa saja perangkat yang dibutuhkan. Tekadnya mendirikan bank petani kian berkobar.

Untuk mencari modal, ia mencoba menjual saham dan membicarakannya dari warung ke warung yang ada di kampungnya. "Tentu saja banyak yang mencemooh, saya tidak sekolah mau buat bank pula, apa bisa," kata dia.

Berkat kegigihannya, ia bersama para petani lainnya berhasil mengumpulkan dana Rp15 juta sebagai saham bank petani itu. "Saya sampaikan, bahwa kita bisa beli saham bank dan menjadi pemilik bank seperti orang-orang kaya lainnya," kata dia.

Untuk struktur bank, Masril memilih pemilik saham punya jabatan yang sama demi menjaga kebersamaan. Kini, sistem bank yang didirikannya Masril diadopsi pemerintah dan menjadi cikal bakal Program Pengembangan Usaha Agribisnis Pedesaan (PUAP) nasional.

### Program Kreatif

Dalam menetapkan program bank petani itu, Masril, membuat program yang paling dibutuhkan. Ia pun menggagas tabungan untuk ibu hamil di kalangan petani, karena selama ini, ibu-bu yang hendak melahirkan kesulitan mencari biaya untuk persalinan.

Caranya begini, jika ada ibu yang hamil, petugas menawarkan membuka tabungan tanpa bunga yang akan dikembalikan di bulan kedelapan dengan bonus seperangkat peralatan bayi. Biasanya, jumlah tabungan yang terkumpul Rp500.000, dan uang itu dipinjamkan kepada petani yang butuh.

Masril juga terinspirasi dari *gadget* canggih iPad. Masril menggagas tabungan iPad untuk pelajar. Ia melihat, iPad bermanfaat menyimpan buku digital. "Saya perhatikan pelajar membawa buku cukup banyak dan tebal, ke depan tak perlu lagi, cukup bawa iPad sehingga lebih praktis," katanya.

Untuk tabungan iPad, siswa menabung sampai tamat sekolah dasar. Saat memasuki sekolah menengah, tabungannya cair dan pihak bank memberikan satu buah iPad sebagai bonus.

### Sanksi Sosial

Masril ternyata punya cara menghindari tunggakan kredit macet. Petani bukan berarti mereka tak mau menunggak. Namun, Masri punya strategi jitu mengatasainya.

Perlu diketahui, nasabah Masril tak perlu memberikan agunan barang meminjam. Nasabah cukup memberikan nama penjamin dari keluarga atau pemuka adat. Ketika pinjaman tak dibayar, tinggal mengumumkan nama penunggak dan penjamin di mesjid saat salat Jumat.

Jika masih tak membayar, biasanya dilakukan penyitaan peralatan dapur. "Bapak-bapak dan saudara diminta menyaksikan penyitaan peralatan dapur dari rumah bapak A, karena tak membayar tunggakan," demikian bunyi pengumuman selanjutnya yang juga disampaikan di mesjid, kata Masril.

Tentu saja tidak ada yang berani menunggak, karena sanksi sosial yang diberikan membuat seseorang berpikir panjang tidak melunasi pinjamannya.

Saat ditanya penghasilannya, Masril hanya tersenyum sambil berujar; "Alhamdulillah cukup. Tapi saya tidak punya gaji, hanya menerima insentif dari hasil keuntungan di akhir tahun," jelas Masril..

Sukses mendirikan bank petani, kini Masril masih punya cita-cita mendirikan sekolah keterampilan untuk pelajar. Maklum, Masril bukanlah orang pelit ilmu, ia bahkan sudah berkeliling Indonesia untuk berbagi kisah mengelola lembaga keuangan mikro petani termasuk menjadi narasumber acara *talkshow* Kick Andy di Metro TV.

Berkat kiprahnya itu pula Masril mendapat penghargaan Danamon Award dan penghargaan Indonesia Berprestasi Award. Lantas apa filosofi hidup Masril hingga sukses menginspirasi banyak orang? "Semakin banyak menanam, maka semakin banyak menuai hasil," katanya. (Ikhwan Wahyudi/Singgalang)

Foto : Dok. Pribadi

# Murahnya Setiap Hari

Harga Mulai **55 rb***

## PAKE PESAWAT BARU AIRBUS A320

**Syarat dan ketentuan :**

- Hanya berlaku untuk pembelian melalui *citilink.co.id* dan mobil *Citilink Kiosk on The Road*
- Jumlah kursi terbatas
- Tidak bisa mengganti nama, jadwal dan rute penerbangan
- *Non refundable & non endorseable*

**Citilink**
Member of Garuda Indonesia Group

20KG GRATIS BAGASI | Citilink | Citilink | HUBUNGI KAMI 080 4108 0808 | EASY PAY

www.hokahokabento.co.id Join Hoka Hoka Bento Follow @HokBen

# Mencicip Gurame di Balik Ketinggian **Bukit Pelayangan**

Foto : Dok. Bukit Pelayangan

**Anda mau menikmati hidangan** bernuansa perbukitan, hijau, alami, dan jauh dari kebisingan? Jika tertarik, tak ada salahnya Anda mendatangi Bukit Pelayangan (BuPe) Resto yang ada di seputaran Bumi Serpong Damai (BSD), Kota Tangerang Selatan. Letaknya memang tidaklah strategis, karena ada di pelosok Kompleks BSD Green. Sekilas, tak ada yang menyangka di lokasi itu berdiri lokasi kuliner yang menawarkan pemandangan dan suasana hijau *plus* sajian nan nikmat.

Jika ditelisik lebih jauh, lokasi BuPe Resto berada di tengah perbukitan nan hijau yang dilengkapi taman yang bisa dijadikan tempat si kecil bercengkrama. Menarik bukan? Soal nama, Bukit Pelayangan merupakan nama asli dari lokasi perbukitan ini, yang dulunya menjadi lokasi tujuan wisata lokal.

"Untuk memperkenalkan dan mempertahankan merek lokal itulah kami pakai nama Bukit Pelayangan," ujar Andre, Manajer Operasional BuPe. Perlu diketahui, Bukit Pelayangan dulunya menjadi objek wisata lokal.

Ketika sampai di BuPe, nuansa pertama yang akan Anda rasakan adalah suasana sejuk dan nyaman. Apalagi, Resto mengusung konsep saung-saung tradisional yang beratapkan jerami, sedangkan dinding dibikin dari perpaduan bata merah dan bambu.

Sejenak penat akan terasa hilang, dan tumbuh bisa rileks saat memutuskan duduk di saung tersebut. Ada banyak saung yang bisa dipilih, dan semua saung memanfaatkan kontur perbukitan yang membuatnya seakan menyatu dengan alam.

Pantas kiranya, resto ini mendapatkan sertifikat sebagai resto hijau dari pemerintah kota Tangerang Selatan (Tangsel) akhir tahun 2012 lalu. Penghargaan itu diraih usai memenuhi standar penghijauan dan pengelolaan lingkungan versi Dinas Budaya dan Pariwisata Provinsi Banten.

Penghargaan itu juga dimaklumi, sebab restoran ini mengadopsi

MAJALAH KAWASAN TANGERANG
Broadbiz news
XTRA HEMAT UNTUNG
1/3 Halaman (uk.21 X 10 cm)
4 x Tayang Rp 2.000.000,-
(Bonus 2x Tayang)
Harga Normal Rp 4.000.000,- / Tayang
1/4 Halaman (uk.10,5 X 15 cm)
4 x Tayang Rp Rp 1.600.000,
(Bonus 2x Tayang)
Harga Normal Rp 3.000.000,- / Tayang
Mini Kolom (uk.5 X 4cm)
4 x Tayang Rp 200.000,-
(Bonus 2x Tayang)
Harga Normal Rp 500.000,- / Tayang
BIM BroadbizInfoMedia
021 455 9999 5

sistem terasering yang bertingkat, dimana di setiap tingkatnya Anda bersua saung-saung. Anda boleh pilih mau menempati yang mana, semuanya menyajikan pemandangan nan indah.

Secara konsep, restoran ini memilikinya tagline 'Good View Good Food'. Selain itu, restoran ini memiliki konsep yang ramah lingkungan, karena memanfaatkan perabotan seperti meja dan kursi yang terbuat dari kayu bekas.

Tak hanya soal kenyamanan dan ramah terhadap lingkungan, BuPe yang memiliki luas 1,5 hektare itu juga memiliki daya tarik tersendiri, yaitu dari sisi pemandangan. Saya sendiri merekomendasikan Anda datang pada petang atau malam hari.

Sebab, saat petang Anda bisa menyaksikan *sunset* dan atau temaram malam yang membawa suasana bersantap lebih romantis. Saat pergantian siang menjadi malam, akan ada pemandangan unik, seperti langit jingga, pemandangan yang tak terlupakan jika Anda bersama keluarga atau pasangan. Tak hanya itu, saat malam pengunjung leluasa melihat gemerlap cahaya kota Tangerang dari ketinggian.

Nah, capai berurusan dengan suasana, sekarang kita coba membongkar menu Restoran BuPe. Dari sisi konsep sajian, Resto Bukit Pelayangan mengusung masakan Sunda yang dikenal dengan kesegaran dan gurihnya.

Menu andalan BuPe adalah Gurame Saus Buah. Tampilan menu ini juga tak kalah menarik jika Anda bandingkan dengan pemandangan hijau di restoran ini. Ikan gurame yang di goreng dituang saus dengan potongan-potongan buah seperti anggur, *strawberry*, leci dan nanas. Aroma dan rasa buah membuat ikan gurame itu tampil menyegarkan dan tentunya nikmat saat mendarat di lidah.

Selain itu, BuPe juga memiliki jagoan lain yang bisa membuat lidah Anda bertekuk lutut. Jagoannya itu bernama Ayam Bakar Cabe Ijo Pelayangan. Sajian ini juga menu khas BuPe dengan bumbu racikan tersendiri.

Untuk soal harga, Gurame Saus Buah bisa Anda dinikmati dengan banderol harga Rp96.000 per porsi. Sedangkan Ayam Bakar Cabe Ijo Pelayangan dibanderol seharga Rp72.000 per ekor atau Rp38.000 per dua potong.

Ada banyak menu lainnya yang tak kalah menarik, seperti Udang Sambel Bali, Steam Ikan Pelayangan, Dori Saus Sunkist, Sayap Ayam Saus Mayonaise Madu, Ayam Sorrentino Saus Jahe, dan Tau Tausi, serta banyak lagi .

Soal minuman, restoran ini menyediakan aneka pilihan, mulai dari Milk Shake rasa strawberry, vanilla, dan cokelat. Selain itu ada juga Marquisa Squash dan Banana Split, Rum Poke, Vanilla Ice Cream, Mango Sari Leci dan banyak lagi.

Soal fasilitas, restoran BuPe disertai dengan 3 function room yang dilengkapi pendingin udara, audio, serta proyektor. Ruangan ini mampu menampung rombongan hingga 100 orang. Maka itu, BuPe tak hanya pantas untuk dikunjungi keluarga, tetapi juga bisa digunakan untuk rapat dan temu bisnis.

Bagi Anda yang tertarik mencicipi menu dan pemandangan BuPe Resto ini, tak ada salahnya Anda mengunjunginya. (Jody)

Foto : Dok. Bukit Pelayangan

Foto : Felix Jody

**BuPe**
**(Bukit Pelayangan) Resto**
Jl Cilenggang I No 53 Bumi Serpong Damai
Tangerang Selatan,
Telp 021 5382626

# Broadbiz Asia Gelar Sosialisasi Aturan BI

**Guna menyikapi aturan baru Bank Indonesia (BI)** terkait kebijakan *loan to value* (LTV) untuk kredit kepemilikan rumah atau apartemen (KPR/KPA), PT Broadbiz Asia selaku pengembang properti sudah menggelar sosialisasi.

Sosialisasi diselenggarakan dalam bentuk acara *consumer gathering* yang digelar pada Kamis, 10 Oktober lalu. Di acara itu, Broadbiz Asia mengundang tiga narasumber, yakni dari Bank Tabungan Negara (BTN), agen properti, serta *legal adviser property*.

"Di acara itu, kami berbagi informasi soal LTV untuk KPR/KPA itu kepada agen properti," ujar Firman, *Vice President* PT Broadbiz Asia. Menurut Firman, acara dialog interaktif itu bertujuan untuk memberikan pemahaman kepada agen properti tentang aturan baru BI.

"Jika agen properti sudah mengetahui aturan LTV untuk KPR/KPA tersebut, maka dia akan mudah menjelaskan kepada konsumen tentang aturan baru tersebut. Ini bertujuan untuk menghindari salah paham antara konsumen dengan *property agent*," jelas Firman.

Foto : Adi

## Menciptakan Solusi

Sektor properti di Indonesia sejak lima tahun terakhir tumbuh dan berkembang dengan pesat, bahkan pertumbuhannya bisa dibilang tercepat di dunia. Kondisi inilah yang membuat banyak orang berkocek tebal ramai-ramai membeli properti, bahkan ada yang melakukannya secara besar-besaran.

Namun, kehadiran spekulan membeli properti untuk investasi itu mempengaruhi harga. Dampaknya adalah, harga properti tersebut melambung tinggi karena naiknya permintaan. Inilah yang kekhawatiran BI, yang tak ingin harga properti naik tinggi dan menyulitkan konsumen lain membeli properti.

Dengan aturan baru itu, pembeli properti yang sudah punya properti lebih dari satu diwajibkan membayar uang muka dengan nilai lebih besar. "Konsumen untung, namun ada dampak dari aturan itu, yaitu berkurangnya spekulan yang membeli properti hanya untuk ambil untuk dengan cara dijual lagi," terang Firman.

Namun Anda jangan khawatir dulu. Bagi Anda yang sudah memiliki properti lebih dari satu dan ingin mendapatkan memudahkan, maka PT Broadbiz Asia akan memberikan program khusus . Program itu diberi nama *Balloon Payment*, berupa pembayaran uang muka bertahap dalam satu tahun.

Cara baru itu, kata Firman, dilakukan untuk melayani konsumen PT Broadbiz Asia yang rata-rata sudah memiliki properti lebih dari satu. "Jumlah konsumen properti kami yang punya properti lebih dari satu itu ada sekitar 35.000 orang," jelasnya. (Jody)

PARAGON VILLAGE
AT KARAWACI
CONVENIENCE OF LIVING
READY
FOR RENT
DEVELOPED BY
BroadbizAsia
www.broadbizasia.com
021
2383 9107

# GREEN CANYON Menyusuri Keajaiban Alam Green Canyon

**Matahari pagi terlihat** membelah rimbunnya pepohonan di balik dua tebing hasil pahatan alam di Sungai Cijulang, Ciamis, Jawa Barat. Sinar matahari yang menembus sela-sela pohon itu mendarat indah di atas sungai yang berwana hijau karena paparan warna lumut. Cahaya matahari di permukaan sungai Cijulang seakan memberikan harmoni warna yang tampak bak lukisan. Setidaknya gambaran inilah sekelumit keindahan yang diperoleh dari hasil perjalanan *BroadbizNews* ke lokasi wisata Green Canyon, beberapa waktu lalu.

Bagi setiap wisatawan yang mendatangi lokasi ini, pastinya bakal terkesima dengan keindahannya. Perlu diketahui, Green Canyon berada di Desa Kertayasa, Kecamatan Cijulang yang berjarak sekitar 31 kilometer (km) dari arah Pantai Pangandaran, Ciamis.

Ada dua opsi yang bisa Anda pilih ketika berwisata ke Green Canyon. Pertama, mengarungi hulu sungai dengan *body rafting* atau menyusuri hilir sungai tanpa perahu karet. Ini mirip dengan arung jeram, Anda menyusuri sungai dan menerabas arusnya tetapi dengan badan sendiri.

Dengan *body rafting* , Anda diajak mengarungi arus sungai dari hulu ke hilir. Dalam perjalanan Anda bisa menemukan banyak lokasi dan pemandangan menarik, seperti gua dan tetesan-tetesan air dari dinding-dinding tebing. Adrenalin juga terpacu, saat ada arus air kencang membawa badan Anda.

Jika Anda tak mau ambil risiko, ada pilihan kedua untuk menyisir Green Canyon, yaitu dengan menyusuri sungai dengan dari hilir ke hulu. Caranya dengan menyewa kapal warga Rp125.000 untuk menyusuri aliran sungai Cijulang yang berwarna hijau itu.

Dengan menggunakan perahu warga itu, Anda bisa menyusuri sungai dari hilir sampai ke hulu yang lambat laun kian menyempit. Tak terasa, perahu tiba di jeram yang menyempit dan mulai sulit dilewati perahu.

Uniknya, di atas sungai perahu ada batu yang bergelayut, seakan terukir alamiah menyerupai pintu masuk gua dengan tekstur yang tergabung dari stalaktit dan stalakmit. Tampak tetesan air mengalir dari stalaktit dan akar-akar pohon yang menjulang di atas kami.

Surga! Itulah pendapat dari pemandu kami. Ia bilang, batu tersebut bernama Cukang Taneuh, yang diambil dari pintu masuk alami Green Canyon yang berarti Jembatan Tanah. Konon, nama Green Canyon disematkan seorang turis Prancis yang berkunjung ke Cukang Taneuh tahun 1990-an silam.

Singkat kata, si turis tengah berburu biawak dengan menyusuri Cijulang. Saat itu, dia terpukau pada keindahan Cukang Taneuh. Pemandangan ngarai yang membuat si turis teringat pada lokasi wisata Grand Canyon, sebuah ngarai di Arizona, Amerika Serikat.

Seolah bikin pelesetan, si turis menyebut nama lokasi sebagai Green Canyon. Kata 'Green' berasal dari warna air sungai yang hijau lumut. Sedangkan 'Canyon' diadopsi dari nama Grand Canyon di Arizona.

Jika Anda sudah sampai bagian hulu jeram, arus air akan terasa lebih tenang. Di lokasi ini Anda bisa berenang atau menyelam. Untuk berenang, Anda harus menambah Rp100.000 per 30 menit kepada pemilik kapal yang juga sebagai pemandu.

Sebab, selama berenang, Anda akan disediakan fasilitas pelampung serta dikawal oleh pemandu. Kedalaman sungai di pintu masuk Green Canyon ini bisa mencapai 10 meter. *Broadbiz News* sempat menceburkan diri di sungai berwarna hijau tersebut.

Arus sungai memang tampak tenang, tetapi saat berada di dalamnya arus air terasa cukup deras. Beruntung pemandu sudah menyiapkan tali untuk berpegangan dan menarik badan saya jika badan saya terbawa arus.

Pemandangannya luar biasa tampak mengapung di atas sungai Cijulang. Sesekali kepala Anda akan dihujani tetesan air yang berasal dari akar pohon dan stalaktit. Tak hanya itu, sinar matahari yang menembus pepohonan memberikan kesan menyejukkan pada mata.

Jika Anda sedang beruntung, Anda bisa melihat pelangi yang tercipta dari bias cahaya dan air yang menetes. *Paradiso!*

Belum usai sampai di sana. Di tengah perjalanan, Anda juga akan mendapat tantangan melompat dari batu yang menjulang di pinggir sungai. Batu yang dinamakan batu payung itu berada di ketinggian 5 meter dari permukaan air.

Sesekali saya lihat pengunjung lompat dan hilang di dalam air, namun kemudian muncul kembali. Ada yang berteriak kegirangan, ada yang mundur lagi karena takut. Suasana seru sekaligus lucu tampak di waktu yang bersamaan.

Bagi Anda yang tak ingin melewatkan kesempatan seru itu, Anda harus menuju puncak batu dengan cara memanjat dinding yang banyak dihuni anak kepiting sebesar biji kelereng. Saat ada di atas batu, permukaan sungai terlihat sangat jauh dan bisa membuat nyali ciut. Nah, jika mau menjajal keberanian, Anda bisa terjun ke dari atas tebing setinggi lima meter itu.

Usai bertualang menyusuri Green Canyon, Anda bisa kembali menyusuri arus menuju dermaga II, jika beruntung, Anda bisa melihat kawanan kera menampakkan diri dari balik tebing.

Sesampai di dermaga II, Anda bisa rehat sejenak sembari menikmati makanan dan juga minuman hangat yang disediakan oleh pedagang di sana. Setelah itu, Anda bisa kembali ke dermaga I dan mengakhiri petualangan di Green Canyon yang tak terlupakan itu. (Jody)

## Rute ke Green Canyon dari Jakarta

**Jalur Darat**

- Bus Jurusan Bandung – Tasikmalaya – Banjar – ke Pantai Pangandaran selanjutnya ke Green Canyon (jarak tempuh sekitar 300 kilometer dengan waktu tempuh sekitar 6 jam).
- Mobil Pribadi dengan jalur Bandung – Tasikmalaya – Ciamis, Pangandaran. Biaya untuk bensin sekitar Rp450.000 -600.000.

## Akomodasi

Untuk menyusuri Green Canyon dari Hilir Anda dikenakan biaya Rp125.000 untuk sewa kapal dan Rp100.000/30menit untuk berenang di pintu masuk Green Canyon. *belum termasuk tip pemandu

Untuk menyusuri Green Canyon dari Barat Anda bisa menyewa jasa pemandu dengan biaya kurang lebih sekitar Rp200.000.

## Waktu Berwisata

Sebaiknya berwisata di musim kemarau, sebab saat musim hujan arus di Green Canyon lebih deras dan warna airnya bisa keruh.

Foto : Felix Jody

# Berminat Menjadi Kreditur Pemerintah?
# Mengecap Manisnya Bunga Dari Obligasi Negara Ritel Indonesia (ORI)

**Dulu orang mengenal ORI** sebagai Oeang Republik Indonesia. Ya, ORI adalah mata uang pertama Indonesia setelah merdeka yang beredar pertama kali 30 Oktober 1946. Nah, belakangan banyak istilah ORI, itu bukanlah kepanjangan duit negeri ini pasca kemerdekaan, melainkan Obligasi Negara Ritel Indonesia.

ORI adalah surat utang terbitan pemerintah yang dijual kepada investor perorangan atau ritel. Jika Anda membeli ORI, itu sama dengan Anda memberikan pinjaman kepada pemerintah. Agar bisa menjadi investor ORI, Anda tak harus punya duit ratusan juta atau miliaran rupiah, seperti halnya membeli obligasi korporasi.

ORI memang murah, nilai satu unitnya hanya Rp 1 juta. Cuma, untuk memilikinya Anda mesti membeli sedikitnya lima unit alias satu lot. Jadi minimal Anda kudu mempersiapkan gepokan uang senilai Rp 5 juta.

ORI yang baru saja melalui masa penawaran adalah, ORI seri 010 yang dirilis awal Oktober 2013 lalu. Seperti deposito, ORI juga memberikan bunga. Istilah kerennya di pasar modal adalah kupon. Untuk ORI kesepuluh ini, kuponnya 8,5% setahun.

Pemerintah sudah menunjuk 20 agen penjual guna mentransfer bunga setiap bulan ke rekening Anda. Walaupun terkena pajak bunga sebesar 20%, investor ORI masih bisa mendapatkan imbal hasil yang cukup menggiurkan ketimbang deposito.

Menariknya, suku bunga ORI 010 tetap dan bakal berlaku sampai jangka waktu ORI berakhir. Satu-satunya kelemahan ORI dibandingkan dengan deposito adalah, masa jatuh temponya. ORI memiliki masa jatuh tempo lebih panjang, yaitu tiga tahun sampai empat tahun.

ORI 010 jatuh tempo tiga tahun, dan dibuka mulai 7 Oktober 2013 dan jatuh tempo 15 Oktober 2016. Jika Anda kebelet ingin menjualnya, tak ada masalah. Sebab, Anda bisa menjual ORI ke pasar sekunder. Tanpa adanya pasar sekunder, modal pemilik ORI akan terkunci tanpa bisa diapa-apakan.

Di pasar sekunder, pemilik ORI bisa menjualnya kepada investor lain lewat agen penjual atau via Bursa Efek Indonesia. Masih ada lagi, Bank Indonesia (BI) serta Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) sepakat bahwa ORI bisa dijadikan jaminan pinjaman.

Satu hal yang membuat ORI menarik yakni, adanya jaminan penuh dari pemerintah. Dasar hukumnya adalah Undang-Undang Surat Utang Negara (UU No. 24/2002). Artinya, ORI bebas dari risiko gagal bayar (*default*).

Ini jelas tak seperti obligasi swasta. Bahkan, jumlah dana yang bisa Anda amankan di ORI 010 lebih besar, yakni hingga Rp 3 miliar per orang. Bandingkan dengan penjaminan deposito hanya untuk simpanan sebesar maksimal Rp 100 juta per nasabah.

Investor ORI bisa menikmati keuntungan ganda. *Pertama*, dari pembagian kupon bunga ORI. *Kedua*, dari selisih positif harga ORI jika menjualnya di pasar sekunder (*capital gain*). Laiknya obligasi lain, harga ORI bisa naik jika suku bunga cenderung turun. Namun, di sini pulalah terletak risiko ORI.

Harga ORI bisa turun apabila suku bunga BI naik. Jika investor menjual ORI ketika harga sedang turun, jelas ia akan merugi (*capital loss*). Kalau mau benar-benar aman, investor bisa memegang sampai jatuh tempo, hingga nilai obligasi kembali utuh pada harga pari atau harga awalnya.

Selain pajak bunga, ada pajak lagi jika Anda melakukan transaksi ORI di pasar sekunder, yakni pajak atas *capital gain* yang besarannya 20% juga. Sedangkan biaya yang perlu dikeluarkan untuk investasi ORI meliputi : Biaya saat pembelian ORI, seperti biaya meterai, pembukaan rekening, dan lain-lain.

Kemudian biaya selama memegang ORI, meliputi : biaya penyimpanan surat berharga, biaya transfer bunga ke rekening nasabah, dan biaya pelaporan ORI. Sebagai investor, Anda bisa beli ORI 010 di 20 agen penjual yang juga wajib menjadi pembeli siaga ORI (*stand by buyer*).

Penjualan perdana ORI ke pasar mirip penjualan saham perdana. Investor boleh memesan dulu pembeliannya ke agen penjual. Lantas, agen penjual ORI akan mengajukan penawaran berapa jatah yang mereka punya ke pemerintah.

Jika semua penawaran masuk, pemerintah akan menetapkan penjatahan untuk masing-masing agen. Karena itulah, bisa saja terjadi kelebihan permintaan. Kalau begini, agen akan mengembalikan dana milik si investor yang tidak kebagian jatah tadi.

Investor yang kebagian tinggal bersantai menunggu pembagian kupon tiap bulan. Jika kepepet dan ingin menjual sebelum jatuh tempo, Anda tinggal mengajukan order jual ke agen. Semoga saja saat itu harga ORI naik, sehingga Anda akan untung.

Tapi, bila Anda bertahan sampai jatuh tempo, Anda akan menerima pengembalian dana sebesar 100% nilai nominal (pari). Di sini, keuntungan yang Anda dapatkan hanyalah dari kupon tadi. Nah, Anda berminat memberi utang ke pemerintah? (ABA)

Foto : contrarian-investor.com

# Jangan Kelamaan Duduk Jika Mau Sehat!

**Sebuah penelitian dari anyar** menemukan adanya fakta baru. Mayoritas waktu manusia dalam sehari beraktivitas dihabiskan dengan sikap tubuh duduk, mulai dari berkendara, mengetik komputer, menonton televisi, atau sekadar membaca koran.

Tapi tahukah Anda? Sebuah penelitian dari Chester University menyebutkan, sikap berdiri ternyata bisa menyehatkan dan bisa meningkatkan kebugaran tubuh dibandingkan sikap duduk. Sebab, duduk yang berlebihan bisa membahayakan dan cenderung merusak tubuh.

Bahkan ada juga penelitian yang menyebutkan, orang yang banyak duduk umurnya dua tahun lebih cepat dibanding orang yang sering berdiri atau bergerak.

Usut punya usut, sikap duduk mengubah pola tubuh dalam mengolah glukosa atau gula darah. Simpelnya, saat makan, tubuh lewat getah pankreas menghasilkan insulin yang mampu mengolah glukosa menjadi energi dan menekan jumlah gula darah menjadi normal.

Foto : dudeiscrazy.files.wordpress.com

Glukosa yang tinggi mampu memicu diabetes dan penyakit jantung. Sikap duduk yang berlebihan akan mengurangi proses pengolahan gula darah itu dan juga mengurangi aktivitas tubuh memproduksi enzim *lipoprotein lipase.*

Foto : myurbanist.com

Enzim ini berguna untuk memecah lemak dalam darah yang disalurkan sebagai energi pada otot manusia. Menurunnya aktivitas enzim bisa berakibat pada peningkatan lemak dalam darah yang bisa menyumbat dan menyebabkan penyakit jantung.

Penelitian tahun 1950-an membuktikan, seorang sopir bus yang menghabiskan waktunya dengan duduk lebih rentan kena penyakit jantung dari pada seorang kondektur bus yang menghabiskan waktunya berdiri.

Uji coba ini juga dilakukan Dokter John Buckley, peneliti dari University of Chester, Inggris. Ia bersama timnya melakukan riset sederhana dengan mengumpulkan 10 orang yang bekerja di kantor untuk berdiri selama tiga jam sehari selama seminggu.

Dalam penelitian, ia menggunakan alat pengamat gerakan, jantung, dan perekam gula darah untuk merekam perubahan selama seminggu. Hasilnya, Dr Buckley membandingkan data 10 orang itu dengan data orang yang beraktivitas di kantor secara normal.

Hasilnya menunjukkan, gula darah seseorang yang berdiri lebih cepat normal jika dibandingkan orang yang lebih banyak duduk. Ia juga mengatakan, detak jantung orang yang berdiri lebih cepat sehingga mampu membakar 0,7 kalori per menit.

Bayangkan, ada 50 kalori terbakar tiap jam jika berdiri selama tiga jam dalam satu hari. Kemudian, Anda bisa membakar kalori 750 kalori dalam lima hari. Nah, dalam satu tahun, bayangkan Anda bisa turun berat badan tanpa harus kerja ekstra. "Ini akan sama dengan 10 kali lari marathon per tahun." jelas Dr Buckley.

Memang, orang bisa berdiri sepanjang waktu. Namun mengurangi duduk bisa menjadi bijaksana. Caranya bisa dengan aktivitas kecil, seperti menghampiri dan berbicara dengan kolega, dan menghindari duduk ditemani *smartphone*. Selain itu biasakan juga untuk bergerak sendiri, seperti mengambil minuman. (Jody)

# SERBA SERBI KLASIKA

## APARTEMEN DISEWAKAN

DISEWAKAN APARTEMEN DAERAH LIPPO KARAWACI
TYPE STUDIO, FULL FURNISHED
TOWER B LANTAI 6 NO.15

**HUB. 0817 157 115**

## APARTEMEN DISEWAKAN

Dijual apartemen, luas 40 meter persegi. Apartemen Serpong Green View Tower Cottonwood kamar C1111,2 Bedroom, harga 350 juta

**Hub Ibu Merry 0857 1000 1977**

## TANAH DIJUAL

Jual cepat tanah daerah cibodas desa rarahan,setelah mess ppa,luar 7200m ,harga 500 ribu permeter.

**Hub Ibu Merry 0857 1000 1977**

## APARTEMEN DIJUAL / DISEWAKAN

1 BEDROOM
VIEW SARIBUMI + TAMAN UBUD + KAMPUS PRAMITA

LOKASI :
PARAGON VILLAGE KARAWACI
TOWER C LANTAI 10 NO.21

HUBUNGI Bpk. UCU KURNIA
0816 1152 793
08777 401 7530

## APARTEMEN DISEWAKAN

Lippo Karawaci Tangerang
Apartemen disewakan
Type 1BR (view kota),
full furnished, kondisi baru.
Lokasi : Dekat pintu tol exit karawaci, pusat perbelanjaan, tempat pendidikan, dan tempat ibadah, keamanan 24 jam.

Hub Tina :
0816 718 902
021-5694 7440

## Sutera Papera Indah

Promosi Opening
Rp. 290rb, 390rb
Ukuran: 1.06 x 16.6 m (15 m2)

**WALLPAPER KOREA**

021 - 2932 4679
Ruko Gadget Blok A No.15
Gading Serpong - Tangerang

## my home INTERIOR DESIGN

087809235552

kwalitas & harga TERBAIK

## InDesign

Apartemen Paragon Village
Tower C Ground Floor Blok H
Jl. Binong Raya Kav.9
Karawaci tangerang
3624 3788 / 4678 2005

**Harga Mulai 27 jutaan***

**Free Bonus**
TV LED, Kulkas, AC, Microwave, Dispenser
*Syarat dan ketentuan berlaku

## DISEWAKAN GRAN MAX PICK UP TAHUN 2013,1500 CC

HUBUNGI :
HASAN ASHARI
0812 9139 7732
0857 1829 8056
0859 45 1234 32

## WIJAYA TEHNIK DIAN TEHNIK

- Pemasangan Water Hiter
- Pemasangan AC
- Perbaikan AC, Kulkas, Mesin Cuci

0812 8310 8734
021 946 382 65

## FJ Tour

Menyelenggarakan Perjalanan Wisata :
- Bali - Lombok
- Pulau Komodo
- Flores - Larantuka
- Pulau Karimun Jawa
- Pontianak - Kuching
- Pulau Batam - Bintan
- Makasar - Tana Toraja
- Manado - Bunaken - Tomohon
- Medan - Danau Toba - Brastagi
- Padang - Bukit Tinggi - Sikuai Island
- Pulau Bangka - Belitung

- Melayani Grup (Perusahaan/Keluarga) Min. 15 orang
- Biaya dapat disesuaikan dengan anggaran
- Tanggal keberangkatan dapat diatur sesuai permintan

Telp. 0815 1300 2280 / 021 70 470 270

## GNTT See The World... Traveling With Us...

www.gntt.co.id , www.travel-murah.com

Travel Every ONE Can GO Murah

| BANGKOK ( 4D3N ) | Singapore, Malaysia Thailand (7D6N) | LOMBOK (3D2N) | KOREA (7D) |
|---|---|---|---|
| IDR. 3.900.000 | IDR. 5.190.000 | IDR. 3.080.000 | IDR.10.372.200 |

Rencanakan Liburan Anda Segera, Untuk Dapatkan Paket Murah
Jl. Pandan Raya Blok 1 No 3 P1 Tangerang, Telp 021-55730792, 021-33151655, HP. 08128430907

## RUKO MULTIGUNA

USAHA DAN INVESTASI PASTI UNTUNG !!!

TERBUKTI BEBAS BANJIR
CICILAN 180 ribuan /bulan

0858 7199 0333 - 021 9045 8533 (Agnes)
Lokasi : Jl. Bumi Indah Blok RE No 15-23 Perumahan Bumi Indah, Pasar Kemis Tangerang - Banten 15560

Ingin langsing atau ingin perut buncit Anda hilang? Tanpa efek samping dan tanpa diet ketat.

**GRATIS** Konsultasi, ketik SMS :
Nama_Berat Badan_Tinggi Badan
Kirim Ke 0818941508

## DIBUTUHKAN SEGERA

### DESAIN GRAFIS

- Pria/Wanita
- Menguasai Program Adobe Ilustrator, Adobe Photoshop, Adobe Indesign, Dll.
- Mampu Mengikuti Pola Kerja Deadline.
- Mampu Bekerja Team Work.

SEND CV & PORTFOLIO :
gita@broadbizinfomedia.com
marcomm@broadbizinfomedia.com

### MARKETING

- Minimal D3
- Usia maksimum 30 tahun
- Berpenampilan menarik
- Pengalaman Property min 2thn
- Semangat, kerja keras, menyukai tantangan dan terbiasa dengan target

**Alamat :**
Apartmen Paragon Village
Tower C - Lower Ground CLG - 00L
Jl. Raya Binong, Curug - Tanggerang 15810
Telp. (021) 455 9999 5

## KIA

The Power to surprise

## GRAND OPENING

DP 20 Jutaan* Angsuran 2 Jutaan*

DATANG & DAPATKAN SOUVENIR MENARIK*

KIA PLAZA ANTAREJA
Jl. Imam Bonjol No.65 Karawaci - Tangerang
(021) 557 990 17

## FREE DELIVERY AKI

SHOP & DRIVE

OUTLET : OLI - AKI - SHOCK ABSORBER
GARANSI AKI S/D 18 BULAN
Jl.Imam Bonjol No.88 B
Karawaci Tangerang
Telp. 021 5589790
Call Centre. 021 5000 15

TIMOR TH 97 DOHC
BIRU/PW/AC/PS/VELG RACING/ KONDISI TERAWAT
HUB : 021 - 37264123

NEGO

## DIJUAL TOYOTA VIOS 2007

HUBUNGI :
BAMBANG
021 3726 4123

## INFO PEMASANGAN IKLAN

Hub :
021 - 455 9999 5
021 - 4470 8127 (Engkan)
021 - 7102 0784 (Adi)

# PERI Kertas Tangerang
## Menyulap Kertas Menjadi Robot dan Mainan

**Patung-patung berkarakter** dunia permainan dan film tampak terpampang jelas di atas sebuah meja. Ada banyak patung *super hero* di sana, mulai dari Iron Man, Anime Gundam, bahkan karakter game Crysis 'Phrophet' juga ada.

Melihat kemiripan dan presisi pembuatan patung itu, mungkin Anda tak akan menyangka kalau semua patung itu terbuat dari kertas. Memang, patung itu terbuat dari kertas, tetapi dibikin besutan tangan terampil anggota komunitas Peri Tangerang.

Nah, patung-patung yang dijumpai *BroadbizNews* itu adalah kepunyaan salah satu pendiri komunitas Peri Tangerang yang bernama Haryanto Chandra. "Komunitas ini berdiri karena hobi," kata Haryanto.

Komunitas Peri Tangerang merupakan komunitas *paper craft* terbesar di Indonesia, yang dibentuk pertama kali oleh pecinta *paper craft* atau kerajinan kertas. Komunitas ini berawal dari forum *paper craft* yang berkembang di situs jejaring sosial Kaskus.

Saat berdiri, komunitasnya hanya dilakoni lima orang saja. Namun, hingga sekarang, jumlah anggotanya mencapai 5000 orang, dan berkembang dan kini ada di 25 regional Indonesia. Anggotanya beragam, mulai dari anak-anak usia 10 tahun sampai yang usia uzur juga ada.

Begitu juga dengan latar belakang anggotanya mulai dari pelajar, karyawan, pengusaha sampai desainer kawakan. Saat ini, aktivitas anggota banyak dilakukan via *online*. Biasanya, *builder*, sebutan untuk anggota komunitas memajang karyanya di dunia maya.

Hasil karya itu kemudian direspons oleh anggota komunitas lainnya dalam bentuk masukan atau kritikan. Selain membuat karya *paper craft*, anggota komunitas sering ikut *event* seperti pameran *toys fair, hobbyist fair*, serta pameran *anime* dan *games*.

Tak ketinggalan komunitas ini kerap diundang berbagi ilmu melalui *workshop* di sekolah-sekolah juga di panti asuhan. Soal prestasi, komunitas Peri ini pernah mencatat rekor Muri dengan membuat *paper craft* terbanyak dengan jumlah 2900 karya.

Saat ini, komunitas Peri sedang berusaha membuat kejutan baru, yakni pembuatan *paper craft* Gundam setinggi satu meter lebih.

### Ajang Melatih Keuletan dan Kesabaran

Komunitas *paper craft* menggunakan kertas sebagai bahan utama membuat patung kertas. Sebab, bahan baku kertas terbilang murah, mudah dibentuk dan tak sulit mendapatkannya. "Modalnya mudah dan murah, selain kertas yang dibutuhkan hanyalah gunting, penggaris serta lem," jelasnya.

Namun, kata Haryanto, persiapan penting membuat *paper craft* adalah kesabaran dan keuletan. Terutama saat proses menggunting kertas, mengukur kertas dan memberikan lem pada kertas saat dirakit menjadi patung. "Tingkat ketelitian juga sangat diuji," jelasnya.

Maka itu, kata Haryanto, belajar membuat patung kertas tak perlu kursus, yang dibutuhkan adalah melatih kesabaran dan ketelitian. Sebab, keterampilan yang digunakan membuat patung kertas hanya menggunting, memasang lem dan juga mengukur kertas.

Bagi yang berstatus pemula, yang bisa dirakit pertama kali adalah *paper craft* berbentuk ringkas seperti kotak dan kubus. Usai memahami kotak dan kubus 3 dimensi (3D), barulah *builder*, sebutan perakit patung kertas memasuki tahap selanjutnya, yaitu membuat model berkarakter tertentu atau disebut *Paper Replica*.

Saat membuat *Paper Replica* inilah keuletan dan ketelitian diuji. Sebab, *builder* harus bisa mengukur skala model karakter. Artinya, *builder* harus paham ukuran model aslinya, agar bisa membuatnya dalam ukuran lebih kecil dalam bentuk *paper craft*.

Sementara itu, bahan baku pembuatan *paper craft* punya ragam dan juga memiliki aturan main. Jika Anda ingin merakit model yang kokoh, setidaknya membutuhkan kertas di atas 100 gsm (gsm= satuan berat kertas) yang biasanya memiliki tekstur yang lebih kaku.

Sedangkan ragam kertas untuk membuat *paper craft* tersedia dalam beberapa pilihan, yakni; *Inkjet, photo, brief card, jasmine paper* dan masih banyak lagi. Pilihan kertas ini bisa diperoleh dari pusat toko kertas atau bisa dipesan melalui internet.

Soal modal untuk membuat *paper craft* tidaklah terlalu mahal. Tergantung besar dan kerumitan dan banyaknya penggunaan kertas pada model tersebut. Biasanya satu model patung berkarakter menghabiskan modal Rp50.000 - Rp300.000.

Soal waktu untuk membuat *paper craft* bisa berhari-hari, berbulan-bulan, tergantung tingkat kerumitan modelnya. Bagi Anda yang kesulitan, jangan khawatir, anggota komunitas Peri saling terbuka memberikan masukan dan solusi.

Perlu diketahui, kerajinan *paper craft* tak hanya terdiri dari *builder* saja, ada juga yang menjadi pembuat *pattern* atau model karakter yang pra-rakit. Mereka merupakan desainer, yang menggambar model-model *paper craft* sebelum dicetak dan dirakit.

Jika Anda tertarik melakoni hobi ini, Anda juga bisa bergabung dengan komunitas melalui *fan page* Facebook Peri Tangerang atau mengaksesnya melalui akun twitter @PeriTangerang. (Jody)

Foto : Felix Jody

# TIPS LIBURAN
# Solusi Cerdas Mengelola Anggaran Untuk Berlibur

**Capek-capek kerja setiap hari,** boleh dong sesekali bersantai dan menikmati liburan. Setidaknya liburan untuk menghilangkan stres. Maklum, tubuh juga berhak menikmati hasil kerja keras yang dilakukan setiap hari.

Apalagi, menjelang akhir tahun ini, tentu banyak sekali pilihan liburan yang tersedia, baik di dalam negeri maupun luar negeri. Tentu akan banyak biro-biro perjalanan yang sudah mengemas paket liburan yang menggiurkan.

Banyaknya tawaran itu sering kali membuat kita tertarik dan memutuskan berlibur, meskipun sebelumnya tidak ada rencana mau liburan. Nah, liburan secara mendadak ini tentu tak masalah jika Anda memiliki uang lebih.

Namun, jika uang pas-pasan, keputusan ini tentu akan menjadi masalah. Bisa jadi, dana tabungan, dana pendidikan anak, atau dana darurat tersedot untuk biaya liburan. Atau, Anda memilih untuk berutang untuk liburan?

Memang, utang bisa menjadi solusi. Namun, jangan sampai usai liburan Anda stress memikirkan bayar utang. Tentu hal ini tidaklah bijaksana. Setidaknya, berikut tips merencanakan liburan tanpa harus mengganggu keuangan atau berutang sana-sini:

### Tentukan Lokasi Liburan dan Biaya

Hal pertama yang harus Anda lakukan adalah menentukan destinasi liburan, kemudian menentukan berapa biayanya, dan kapan Anda berangkat. Misalkan, Anda ingin liburan ke Lombok dua tahun lagi, dalam hitungan saya, kira-kira akan menghabiskan dana Rp 15 juta untuk sekeluarga.

Setelah itu, perkirakan apakah dalam dua tahun ke depan, Anda akan menerima bonus atau pendapatan lain-lain di luar gajian bulanan Anda? Jika iya, maka dari sekarang alokasikan bonus yang diterima itu untuk liburan.

Jangan tergoda membeli barang elektronik ataupun belanja furnitur baru ketika bonus sudah di tangan. Tapi jika Anda tidak menerima pendapatan lain-lain dalam dua tahun mendatang, maka sebaiknya sukarela menyisihkan gaji atau pendapatan bulanan Anda.

Nah, kalau jarak waktu antara mulai menabung sampai waktu liburan cukup panjang, seperti dua atau tiga tahun lagi, boleh saja Anda investasikan dana yang Anda sisihkan tiap bulan itu pada produk yang agak agresif, seperti reksadana saham atau reksadana campuran karena produk itu dapat memberikan *return* yang cukup besar, meskipun punya risiko besar pula.

### Alokasikan Dana Cadangan

Selain menyiapkan dana liburan, Anda tentu harus menyiapkan dana untuk oleh-oleh untuk teman dan sejawat. Sebaiknya siapkan anggaran liburan dua kali lebih besar dari rencana awal. Contohnya rencana semula biaya adalah Rp 15 juta, maka sebaiknya Anda menyiapkan dana Rp 30 juta sebagai dana cadangan.

### Persiapkan 'Uang Plastik'

Selain itu, jangan lupa membawa kartu debit dan kartu kredit. Namun, Anda mesti memastikan kartu kredit tersebut sudah lunas saat Anda memutuskan pergi liburan. Kemudian, batasi diri diri untuk menggesek uang plastik sesuai kebutuhan.

Foto : shapeindonesia.com

Kartu kredit dan kartu debit bisa mempermudah transaksi, seperti hotel, tiket pesawat, dan lain sebagainya. Namun, Anda juga harus tetap membawa uang tunai yang cukup, karena di beberapa tempat mengharuskan Anda membayar tunai dan tidak tersedia mesin ATM.

Liburan yang terencana dengan baik bisa menghemat banyak hal, termasuk dalam hal membeli tiket pesawat dan hotel. Jika dipesan jauh-jauh hari, kita bisa mendapatkan harga yang jauh lebih murah dibanding membelinya secara dadakan.

Liburan tanpa utang adalah liburan tanpa stres. Percayalah, liburan tanpa utang jauh lebih seru. Jadi, Anda tidak perlu terpikat paket liburan yang menawarkan iming-iming bisa dicicil. Alih-alih stres hilang dengan liburan, namun stres baru datang karena ada utang. Saatnya liburan secara benar. Selamat berlibur! (ABA)

APARTMENT

# PARAGON SQUARE

Easy Life. Pleasant Life.

## Paragon Smile

Apartemen 1 Rupiah*

Rental Guarantee
16% fixed 2 years*

Free Furnished*

Grand Prize*
1 Honda
All New CRV
*Syarat & Ketentuan Berlaku

021 55 754 555
444 5 8008

DEVELOPED BY
BroadbizAsia
www.broadbizasia.com

Supported Banks BANK DKI bii Bank BTN CIMB NIAGA bank bjb BNI OCBC NISP