

Република Србија

ОПШТИНА МАЈДАНПЕК

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство

стамбено – комуналне и инспекцијске послове

Број: ROP-MAJ-2195-LOC-1/2022

Заводни број: IV Број : 350-6/2022-03

Дана : 22.03.2022. год.

МАЈДАНПЕК

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступајући по захтеву инвестигора: Општине Мајданпек, преко пуномоћника Кристине Првуловић, струк. маст.инж.грађ., из Црнаје, по пуномоћју број 350-3/2022 овереном дана 24.01.2022. године за издавање Локацијских услова, а на основу члана 53а -57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009 , 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011 , 121/2012, 43/2012-одлука УС , 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон 9/2020 и 52/2021), члана 6. - 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/15. 96/2016 и 120/2017), члана 2.-11. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" број 35/15, 114/2015 и 117/2017), а у складу са Просторним планом општине Мајданпек ("Службени лист општине Мајданпек" број 15/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ИЗГРАДЊЕ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ДРУМСКОГ МОСТА ПРЕКО ТОДОРОВЕ РЕКЕ, у селу
Дебели Луг**

на катастарској парцели број 178/8 КО Дебели Луг

на територији општине Мајданпек

I – ПЛАНСКИ ОСНОВ: ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК
("Службени лист општине Мајданпек" број 15/12)

II – ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Број катастарске парцеле: 178/8
- Катастарска општина: ДЕБЕЛИ ЛУГ
- Потес: ТОДОРОВА РЕКА
- Површина парцеле: 618 m²
- Предметна парцела је уписана у листу непокретности број: 64 КО Дебели Луг
- Копију катастарског плана водова број 956-309-28146/2021 од 02.12.2021. године за катастарску парцелу број 178/8 КО Дебели Луг
- Хидролошки елаборат карактеристичних протицаја великих вода Тодорове реке број 02-е/21, израђен новембра 2021. године од стране Бироа за пројектовање „KS-2“, Зајечар, одговорни пројектант: Милан Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број: 313 J026 10
- Пројекат инжењерског објекта за регулацију Тодорове реке у зони моста, на к.п.бр. 330/4, 330/2, 178/8, 178/7, 178/4, 178/1, 178/5, 330/5 и 330/11 КО Дебели Луг, број 02/21, израђен новембра 2021. године од стране Бироа за пројектовање „KS-2“, Зајечар, одговорни пројектант: Милан Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број: 313 J026 10
- Метеоролошки извештај о годишњим максимумима дневних падавина за падавинску станицу Волуја, за период од 1990. до 2016. године, од стране Републичког Хидрометеоролошког завода, број 925-2-192/2021 од дана 01.11.2021. године
- Катастарска парцела број: 178/8 КО Дебели Луг налази се у границама грађевинског подручја
- Предметна парцела има преко парцела 178/1 и 316/1 КО Дебели Луг приступ јавној саобраћајници – Државном путу IА реда, задовољавају и друге услове прописане планским документом, у погледу величина и облика парцела, те испуњавају услове за изградњу армирано-бетонског друмског моста.

III – Врста и намена објекта чија се изградња планира: На основу приложеног Идејног решења за изградњу армирано-бетонског друмског моста преко Тодорове реке, на катастарској парцели број 178/8 КО Дебели Луг, број: 002/21; израђеног новембра 2021. године, од стране **Бироа за пројектовање „KS-2“, Зајечар**, главни пројектант: Зоран Јовановић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број: 312 2138 03; предвиђена је изградња армирано-бетонског друмског моста преко Тодорове реке, и то:

Армирано-бетонски друмски мост:

- тип објекта: Мостови и вијадукти
- категорија: Г;
- класификациона ознака: 214101 – друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски или од др. материјала) и вијадукти

- Основни подаци о објекту и локацији:

- Димензије објекта:

- укупна површина парцеле 178/8 КО Дебели Луг: 618,00 м²
- укупна БРГП надземно новопројектованог моста: 25,20 м²
- укупна БРУТО изграђена површина: Л=7.20м; Б=3.50м; 25,20 м²
- укупна НЕТО површина: 25,20 м²
- површина приземља: /
- површина земљишта под објектом/заузетост: 25,20 м²/4.08%
- апсолутна висинска кота:
 - кота коловоза +289.60м
 - кота дна корита реке +278.08м
 - кота велике воде +288.55м
 - спратна висина: линисјки објекат
 - број функционалних јединица / број спратова: /
 - број паркинг места: /

- Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: армирано бетонски мост
- оријентација слеме: /
- нагиб крова: /
- материјализација крова: /

- Индекс заузетости: 4.08 %

- Предрачунска вредност објекта: /дин

IV – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

2.1.4. Принципи и правила уређења и грађења на грађевинском земљишту

Основни принципи

- На грађевинском земљишту је могућа изградња у складу са одредбама овог Плана, односно урбанистичких планова који се израђују на основу њега.
- Правила уређења и грађења за грађевинско земљиште важе у обухвату грађевинских подручја насеља (изузев грађевинског подручја насеља Мајданпек) и грађевинских подручја заселака (насеља) утврђених општинским Одлукама^[1], за која важе правила из овог Плана, као и за викенд објекте чија је изградња могућа у складу са одредбама овог Плана.

Правила уређења

Грађевинска подручја насеља и заселака у овом Плану представљају грађевинско земљиште у коме је претежна намена породично становање: пољопривредног, мешовитог или непољопривредног карактера

У оквиру ових грађевинских подручја могу бити заступљене и друге намене: пословање, производња, јавни и комерцијални садржаји, верски објекти, спорт и рекреација, култура, сервиси, комуналне површине и др. – с тим да је њихова заступљеност у односу на укупно грађевинско подручје максимално 30%.

Дозвољене делатности које се могу обављати у склопу породичних стамбено-пословних, пословних или производних објеката у границама грађевинских подручја насеља су из области: пољопривреде (из домена услуга: пољ. апотека, вет. станица; производње: у оквиру породичног домаћинства – цвећарство, повртарство и сл.), трговине, услужних делатности, туризма и угоститељства, здравства и социјалне заштите, културе, забаве, спорта и рекреације, пословно-административних делатности, услужних сервиса (бензинске или гасне станице, перионице и сл.) и др. – уз услов да не угрожавају животну средину и окружење

За изградњу објеката стамбено-производне или нестамбене намене у грађевинским подручјима насеља на основу овог Плана, према њиховој намени и карактеру, у складу са законском процедуром утврђује се потреба израде процене утицаја на животну средину.

У границама грађевинских подручја насеља површина грађевинске парцеле је условљена наменом објекта, али не може бити мања од 4 ара.

Изузетно, на постојећим парцелама површине мање од 4 ара, дозвољена је изградња искључиво стамбених објеката и других објеката за потребе становања, до максималних параметара утврђених у правилима грађења у овом Плану.

Површина грађевинске парцеле за изградњу викенд објеката износи минимално 3 ара. Изузетно је могуће одступање од овог минимума, и то до 10%, уз поштовање осталих услова дефинисаних правилима грађења за ову врсту објеката.

Изградња објеката у обухвату грађевинских подручја насеља и заселака реализује се директно на основу одредби овог Плана, издавањем локацијске дозволе.

Изузетно, за стамбено-производне, пословно-производне и производне објекте, као и пословне објекте на површинама већим од 15 ари, у граници грађевинских подручја насеља у складу са овим Планом, изградња је условљена претходном изградом урбанистичког пројекта.

Изградњу објеката инфраструктуре у обухвату грађевинских подручја насеља могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних или јавних путева, односно уз регулисане правно-имовинске односе, у складу са Законом, на земљишту изван ових парцела (на бази закупа, права службености пролаза, елабората непотпуне експропријације и сл.).

Правила грађења

Врста и намена објеката који се могу градити:

- Породични стамбени или стамбено-пословни објекти (са пословним простором површине максимално до 1/2 бруто површине објекта);
- Породични стамбено-производни објекти;
- Економски објекти: хладњаче, летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу и др., пушнице, сушионице, кошеви, амбари, силоси, надстрешница за пољопривредне машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.; живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници, испусти за стоку, ђубришне јаме - ђубришта, пољски клозети и др., за потребе индивидуалног домаћинства, а у оквиру економског дворишта, које се мора организовати у дубини грађевинске парцеле;
- Пословни објекти (из домена дозвољених делатности за грађевинска подручја насеља);
- Производни објекти (из домена дозвољених делатности за ова подручја);
- Објекти инфраструктуре, јавни објекти и површине.

На једној грађевинској парцели се може градити више објеката различите намене, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, с тим да морају да буду испоштовани услови дефинисани правилима за изградњу појединих врста објеката.

Правила за изградњу објеката инфраструктуре, јавних објеката и површина:

Не утврђују се овим правилима. Изградња ових објеката се реализује на основу правила грађења утврђених за *специфичне функције, системе и коридоре*.

2.1.5. Принципи и правила уређења земљишта и изградње објеката и површина

- јавне намене

Објекти и површине јавне намене представљају специфичне целине и функције намењене за општу / јавну употребу, за које се по правилу утврђује јавни интерес и које се, као такве, могу јављати на свим категоријама земљишта у обухвату Плана. У начелу обухватају јавне површине и системе (саобраћајне, инфраструктурне, комуналне и друге површине и објекте), као и објекте за јавну употребу (административне, школске, здравствене, социјалне, културне, спортске, рекреативне и друге објекте и комплексе).

Основни принципи

- Изградња објеката и површина јавне намене је могућа на свим категоријама земљишта у обухвату Плана, односно обухвату територије за које важе правила уређења и грађења из овог Плана.
- Изградња објеката и површина јавне намене у складу са овим правилима реализују се на простору изван границе Плана генералне регулације за насеље Мајданпек.
- Изградња ових објеката и површина у граници Плана генералне регулације реализује се на основу правила утврђених у том плану.

Правила уређења

Изградња објеката и површина јавне намене у складу са овим Планом реализује се директно на основу овог Плана, издавањем информације о локацији и локацијске дозволе, уколико се такви објекти граде на постојећем јавном земљишту.

Изузетно, изградња сложенијих комплекса објеката и површина јавне намене на постојећем јавном земљишту, на површинама парцеле већим од 15 ари, реализује се на основу урбанистичког пројекта.

За потребе утврђивања јавног интереса у циљу изградње објеката и површина јавне намене, приступа се изради одговарајућег урбанистичког плана.

Изградња објеката и површина јавне намене у складу са овим Планом условљена је одговарајућим нивоом комуналне опремљености, при чему минимални ниво подразумева прикључење на јавни пут, електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације.

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката и површина јавне намене се не утврђује овим Планом.

На парцелама планираним за изградњу објеката и површина јавне намене у складу са овим Планом може се градити више објеката различите намене, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, при чему је неопходно поштовати услове градње дефинисане правилима у овом Плану.

Правила грађења

Правила за изградњу површина јавне намене

Изградња и реконструкција саобраћајне мреже (јавни путеви и улице):

- Регулациона линија утврђује се у односу на осовину јавног пута или на граничну линију и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице;
- Ширина појаса регулације утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре као хоризонтална, надземна и подземна регулација, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама саобраћајница је:

• државни пут I реда	25,0m
• државни пут II реда	20,0m
• саобраћајнице у сеоским насељима	10,0m
• колски пролази	5,0m
• противпожарни пролази	3,5m
- Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже;
- Нивелација саобраћајница и других јавних саобраћајних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија као и основ за постављање улаза у објекте или уређење осталог простора ван појаса регулације;
- Саобраћајнице се изводе са савременим коловозним застором и одговарајуће носивости за планирани ранг саобраћаја;
- У профилу саобраћајнице, поред саобраћајне функције, потребно је обезбедити простор за полагање инфраструктурне мреже;
- Приликом планирања нових или реконструкција постојећих саобраћајница тежити да се обезбеди улично зеленило (дрвореди, травњаци и слично);
- Пешачке површине (стазе и тротоари) обавезно физички издвојити у посебне површине заштићене од моторног саобраћаја (изузев код интегрисаних улица);
- Ширина тротоара: за кретање пешака минимално 1,5m;
- За инвалидна лица на пешачким прелазима предвидети изградњу обореног закошеног ивичњака минималне дужине 1,3m.

V – УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључци на инфраструктуру ће се реализовати преко постојећих прикључака.

Пројекат је потребно урадити у складу са водним условима број ROP-MAJ-2195-LOC-1-NPAP-2/2022 од дана 14.02.2022. који су дати од стране надлежног предузећа, Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“, Београд.

VI – ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Не постоје подаци да је парцела евидентирана као потенцијално нестабилан терен.
- Како за дату парцелу не постоји катастар подземних инсталација, обавеза инвеститора је да се приликом пројектовања и реконструкције објекта придржава услова власника инсталација као и да у случају наилаaska на подземне инсталације, по потреби исте измести о свом трошку и уз сагласност власника инсталација.

VII – МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

- **културно-историјских споменика и заштићених природних целина** – на предметном простору нема посебних мера заштите;
- **Евидентирана добра** – На предметном простору нема евидентираних добара;

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен; Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;

- **Мере заштите природних вредности и услови заштите природе** – Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштерних развојних планова, програма, пројеката и основа са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем

природних екосистема и природне равнотеже;

Наведени подаци и дефинисане мере заштите нарочито су усклађени са:

- тачком 1.3.3. поглавља 3. „Планска решења просторног развоја подручја посебне намене“ Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Бердап“ („Службени гласник РС“ бр. 43/2013);
- члановима 4, 5, 7-10, 14-18, 80-82, 99. и 102. Закона о заштити природе;
- члановима 2-4, 6, 9, 13, 15. и прилозима Уредбе о еколошкој мрежи;
- Уредбом о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012), којом се ближе прописују режими заштите, поступак и начин њиховог одређивања, као и објекти, радови и активности који су забрањени или ограничени;
- Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану комуникацију дивљих врста („Службени гласник РС“, бр. 72/2010);
- чланом 8. Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001);
- чланом 4. и додацима 2. и 3. Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта - Бернске конвенције („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 102/2007);
- чланом 5. Конвенције о очувању миграторних врста животиња - Бонске конвенције („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 102/2009);
- члановима 5. и 6. Европске конвенције о пределу („Службени гласник РС - Међународни уговори“, бр. 4/2011);
- Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
- члановима 9, 19. и 20. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон);
- чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009 и 10/2013);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, бр. 71/2010) и Правилником о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријума за успостављање мерних места и евиденцији података („Службени гласник РС“, бр. 54/1992, 30/1999 и 19/2006);
- Уредбом о критеријумима за одређивање најбољих доступних техника, за примену стандарда квалитета, као и за одређивање граничних вредности емисија у интегрисаној дозволи („Службени гласник РС“, бр. 84/2005);
- члановима 3, 34, 35. и 37. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон);
- члановима 11, 12, 15, 16, 17. и 23. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/2009 и 88/2010);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/2010) и члановима 3. и 5. и Прилогом Правилника о методологији одређивања акустичких зона („Службени гласник РС“, бр. 72/2010);
- члановима 97, 98, 102, 110. и 133. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) којом су утврђене ГВЕ за одређене групе или категорије загађујућих супстанци и рокови за њихово достизање;
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012) којом су утврђени граничне вредности загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и рокови за њихово достизање;
- члановима 27-31. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони);
- чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон)

Одмах прекинути радове и обавестити Министарство заштите животне средине ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла или организацију за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

Овим планом одређују се и мере заштите природних вредности одређене Решењем о условима заштите природе за потребе израде Плана (Акт 03 бр. 020-1129/2 од 17.06.2013. године) и то:

- Очувати шумске површине и шумарке аутохтоних врста, групе стабала, појединачна стабла, живице, међе и сл.;
- Забранили одлагање отпада и свих врста опасних материја и трајно складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) до 200 m од Дунава;
- Редовним одржавањем партерног зеленила и слободних, необрађених површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте, а нарочито амброзију.
- **Мере енергетске ефикасности изградње** - Приликом изградње нових објеката, неопходно је да исти буду енергетски ефикасни, где ће се минимизацијом утрошака енергије за загревање просторија позитивно утицати на смањену потрошњу фосилних горива и очување квалитета ваздуха. У циљу повећања енергетске ефикасности и смањења емисија штетних гасова и унапређењу квалитета ваздуха, даљи развој, изградња или модернизација треба да се заснивају на коришћењу свих расположивих обновљивих енергетских ресурса и извора и примени најбоље доступних (БАТ) технологија.
- **Мере заштите животне средине и живота и здравља људи** - Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. [111/2009](#), 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

("Службени лист СРЈ", бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

- **Приступачност површина и објеката јавне намене особама са инвалидитетом** - нема посебних захтева у циљу обезбеђења приступачности.

VIII – Саставни део ових Локацијских услова је: Идејно решења за изградњу армирано-бетонског друмског моста преко Тодорове реке, на катастарској парцели број 178/8 КО Дебели Луг, број: 002/21; израђеног новембра 2021. године, од стране Бироа за пројектовање „KS-2“, Зајечар, главни пројектант: Зоран Јовановић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број: 312 2138 03; издатом од стране Инжењерске коморе Србије.

IX – Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу извођења радова издате у складу са овим условима, за предметне катастарске парцеле.

X – За објекат за који се издају Локацијски услови ради прикључења на комуналну инфраструктуру, инвеститор је у обавези да:

- **Изради Идејни пројекат у електронској форми, израђен од стране Привредног друштва, односно другог правног лица, односно предузетника који су уписани у одговарајући регистар за израду техничке документације, а у свему према Закону о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС”, бр.73/19) и свим важећим техничким прописима.**

XI – Сви поднесци и документа који се достављају, укључујући и техничку документацију, достављају се у форми електронског документа (pdf, dwg или dwt формат).

- **Закључи и достави уговор са имаоцима јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђењу недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима.**

- **По прибављању потребне документације потребно је да се обрати надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено – комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек ради добијања Решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закону о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, бр. 68/2019).**

XII – На локацијске услове се може изјавити приговор Општинском већу општине Мајданпек, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

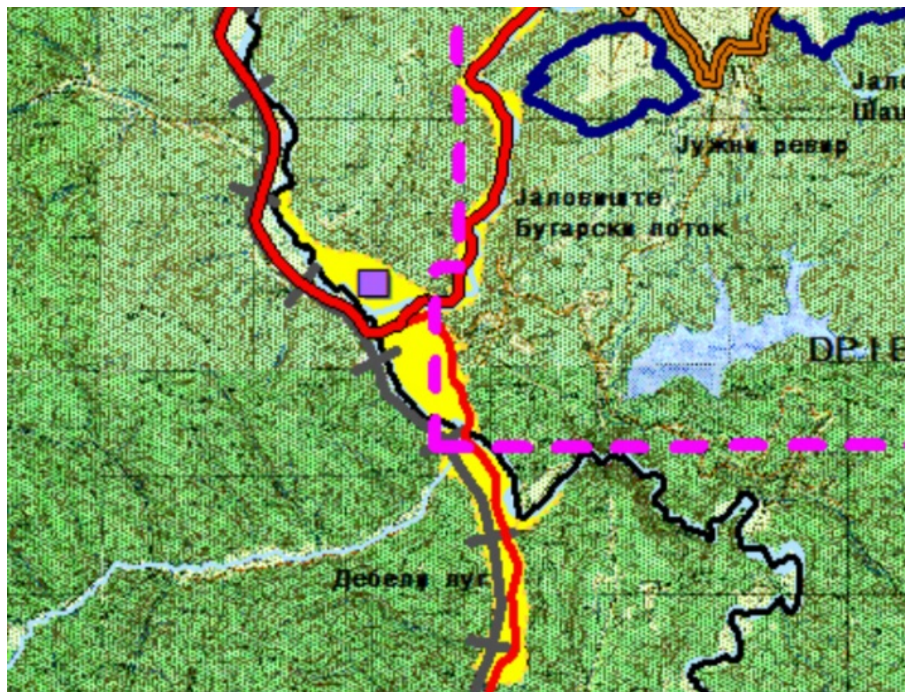
Саставио

Стефан Балановић

Начелник ОУ

Лидија Бинђеско

НАМЕНА ПРОСТОРА



ОСНОВНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

- Шумско земљиште
- Пољопривредно земљиште
- Водне површине и водно земљиште
- Грађевинско земљиште

